

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2253/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS(2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1411159/HCM ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, TP.HCM cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Tài sản 1: Căn hộ số 605 tại tầng 6 thuộc Tòa nhà số S1.07 tại lô đất A10 có địa chỉ tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh nay có địa chỉ là Tòa nhà số S1.07 Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh; có diện tích sử dụng căn hộ là: 62,9m²; diện tích xây dựng căn hộ là: 69,3m².

Tài sản 2: Căn hộ số 3505 tại tầng 35 thuộc Tòa nhà số S1.07 tại lô đất A10 có địa chỉ tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh nay có địa chỉ là Tòa nhà số S1.07 Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh. Có diện tích sử dụng căn hộ thực tế: 63,3m², diện tích xây dựng căn hộ thực tế: 69,2m².

1.2. Địa chỉ của tài sản:

Khu Chung cư Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TP.Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 3.035.711.228 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm mười một ngàn hai trăm hai mươi tám đồng);

Tài sản 2: 3.222.566.372 đồng (Ba tỷ hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm bảy mươi hai đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; **Có hệ thống đấu giá trực tuyến;**

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. **Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. **Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, TP.HCM**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, TP.HCM sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2, TP.HCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Ân